

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1444~~.../TB-CCTHADS

Đồng Nai, ngày...~~28~~... tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 34/DSST ngày 28 tháng 10 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 20.5/25/TB-ĐG ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích 835m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12 năm 2050, thửa đất có 234m<sup>2</sup> HLBVĐB 15 m từ tim vào; 136,7m<sup>2</sup> HLĐĐ 15KV; 242,5m<sup>2</sup> HLBV Suối 10m từ mép vào. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 206659, số vào sổ cấp GCN: CH 01132/ĐS, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 38), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Anh Đơ, bà Phạm Thị Mỹ Lệ.

Tài sản gắn liền với đất: 01 cái ao có diện tích 72m<sup>2</sup> (dài 9m x rộng 8m).



Tài sản tọa lạc tại thôn 9, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/08/2025 đến 17 giờ ngày 22/08/2025 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thôn 9, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước ( Nay là Thôn 9, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025 ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 599.004.000 đồng ( Năm trăm chín mươi chín triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng ( Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 119.800.000 đồng ( Tương đương 20%).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 23/07/2025 đến 17h00 ngày 26/08/2025 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 29/08/2025.**
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA ( 04 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Văn Minh*



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Handwritten text in a non-Latin script, possibly a signature or date, located below the central stamp.